

Das Thema „Bauen“ stand im Mittelpunkt

Ingenieurgesellschaft stellte den Entwurf für „Weiherbreite V“ in Köfering vor.



Für das Baugebiet „Weiherbreite“ gehen die Planungen voran. Foto: Biener

Von Christine Biener, MZ

Köfering. Der Gemeinderat brachte in seiner Sitzung vom Montag den Bebauungsplan „Weiherbreite Bauabschnitt V“ weiter auf den Weg. Es handelt sich dabei um die Fläche zwischen der Kreisstraße R30 Richtung Gebelkofen und der Eggfinger Straße.

Dipl.-Ingenieur Ulrich Dykiert von der Ingenieurgesellschaft EBB Regensburg stellte seine erste Entwurfsplanung vor: Auf einer Fläche von 2,83 Hektar sollen 39 Parzellen für Einfamilienhäuser und zwei für Doppelhäuser entstehen. Auf Anregung von Bürgermeister Armin Dirschl sollen neben Sattel-, Zelt- und Pultdach auch Walmdächer möglich sein.

Die Grundstücksgrößen werden im Durchschnitt rund 550 Quadratmeter betragen. Für die Entwässerung der privaten Flächen wären Zisternen wünschenswert. Allerdings wies Geschäftsleiter Rupert Tosolini darauf hin, dass dies aus rechtlichen Gründen nicht vorgeschrieben werden könne. Dykiert ergänzte, dass eine Umsetzung gegebenenfalls im Zusammenhang mit der Erschließung denkbar sei. „So habe man dies auch bei anderen Projekten realisiert“, berichtete der Planer.

Auch ein Spielplatz ist vorgesehen

Im südlichen Bereich des Baugebiets soll ein Spielplatz angelegt werden. Gemeinderat Bernhard Leimkam fand dessen Lage zu dezentral. Georg Kiendl gab zu bedenken, dass der Standort sehr nah an der Kreisstraße liege.

Der Bauabschnitt V sieht eine relativ dichte Bebauung vor. Dykiert erläuterte, dass dies ein angemessenes Maß an Wirtschaftlichkeit erwarten lasse.

Der Gemeinderat billigte einstimmig den Entwurf. Nach der Bekanntmachung wird die Planung an die Träger öffentlicher Belange, insbesondere Behörden und Versorgungsunternehmen, zur Stellungnahme weitergeleitet. Auch eine frühzeitige Bürgerbeteiligung ist vorgesehen. Der Erörterungstermin hierzu findet am 13. November von 17 bis 19 Uhr im Gemeindezentrum statt.