

## Spatenstich für über fünf Hektar großes Baugelbiet



*Dipl.-Ing. Christian Kelbel, Fa. Ohneis, Bautechniker Franz Tausendpfund, Dipl.-Ing. Bernd Strathmeyer, beide Büro EBB, 3. Bürgermeister Manfred Sieber, 1. Bürgermeister Josef Wallner, Verwaltungsfachwirt Matthias Fischer wie Gemeinderäte und Grundstücksnachbar Graf.*

**Kirchroth.** Bei strahlendem Sonnenschein konnte zu Beginn der Erschließungsmaßnahmen des Baugelbietes „Im Sand“ in Kirchroth-Thalstetten der symbolische Spatenstich durchgeführt werden. Erschlossen werden durch die vom Gemeinderat beauftragte Straubinger Firma Ohneis 34 Wohnbau- und sieben Gewerbebauparzellen. Die Planungen führte das Büro EBB aus Regensburg durch. Die Erschließungskosten betragen rund 1,1 Millionen Euro. Neben den üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen werden Leerrohre für Breitband und Anschlüsse für Flüssiggasversorgung verlegt. Die Erschließungsfläche ist nach etwa 20 Jahren die erste größere Baugelbietsausweisung im Hauptort der aufstrebenden Gemeinde Kirchroth. Möglich wurde diese durch die Verkaufsbereitschaft zweier Grundstückseigentümer. Ein weiteres Grundstück war bereits seit etwa 20 Jahren im Besitz der Gemeinde Kirchroth. Die ursprünglich geplante direkte Anbindung an den Autobahzubringer konnte wegen des nur teilweise zur Verfügung stehenden Straßengrundes nicht weiter verfolgt werden. Wenn alles nach Zeitplan verläuft, werden die Bauarbeiten im Oktober abgeschlossen. Nach der Vermessung der Parzellen kann voraussichtlich im Spätherbst die Vermarktung erfolgen. (wa)